

INCADRAREA  
IN  
PUZ HIPODROM  
scara : 1 / 2000

PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA HIPODROM  
PLOIESTI

REGLEMENTARI -  
FUNCTIUNI, CIRCULATII,  
ALTIMETRIE SI AMENAJARI

LEGENDA

Limite  
LIMITA P.U.Z.  
LIMITA PROPRIETATI  
LIMITA U.T.R.

Circulatii  
CIRCULATII CAROSABILE  
CIRCULATII PIETONALE  
CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTE  
PLATFORME DE PARCARE

Funcțiuni în limitele zonei P.U.Z.  
C - SUBZONA FUNCȚIUNI CU CARACTER CENTRAL - POL URBAN  
PRINCIPAL - PROFIL DOMINANT - ÎNVĂȚĂMÂNT, CERCETARE  
P.O.T.max=50%, C.U.T.max=4, Hmax=P+8niv.

L - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE, P.O.T.max=45%, C.U.T.max=1,3, Hmax=P+2niv.

A1 - SUBZONA PARC DE ACTIVITĂȚI - PROFIL MIXT- BIROURI,  
PRODUCTIE, DESFACERE, REZIDENȚE DE SERVICIU, SPAȚII  
PLANTATE, P.O.T.max=40%, CUTmax=4,5, Hmax=12m

M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA  
PRODUCTIE, P.O.T.max=50%, C.U.T.max=2,5, Hmax=P+4 niv.

M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVLTARE HIPODROM-  
INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPAȚII PLANTATE,  
P.O.T.max=45%, CUTmax=4, Hmax=15m

V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30%  
(inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,5, Hmax=9m

V2 - SUBZONA SPAȚII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA

V1 - SUBZONA SPAȚII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv  
circulatii si platforme), CUTmax=0,3, Hmax=9m

S - SUBZONA FUNCȚIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%, CUTmax=2,  
Hmax=P+3m

T2 - SUBZONA TRANSPORT FEROVICIAR

Interdicții și restricții de construire  
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE  
TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIERE

ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE  
NUMAI IN BZA UNUI P.U.D. APROBAT

ZONECU PLANTATII DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE  
REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT

Indicații speciale  
ACCENTE VOLUMETRICE SI REPERE SPAȚIALE  
ZONA DE "POARTĂ" - ÎNTRAREA PRINCIPALA IN ORAS- masuri  
speciale de configurare - conform Regulament  
ZONA AMENAJARI PEISAGERE SPECIALE

amplasament studiat  
S teren = 2039.0 m²(din masuratori)

sef proiect coordonator:  
c.arh. George Daniel Ene



proiectat si desenat:

c.arh. George Ene  
c.arh. Andrei Barbul

SC TERANET SRL

str. PRINCIPALA DN1  
Valea Calugareasca

amplasament:  
Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70

beneficiar:  
SC TERANET SRL

faza de proiectare:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

data: IANUARIE 2022  
proiect nr. 1  
plansa nr. U 01

P.U.D. - in vederea construirii unei  
spalatorii auto cu zona de aspirare

